

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 1 017 m<sup>2</sup> telek, Ásványráró

## 79 800 000 Ft ( ~197 227 € )



### Eladásra kínálok Ásványrárón egy 135 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes Családi Házat!

Ásványráró a Szigetköz szívében található.

félúton Győr és Mosonmagyaróvár között helyezkedik el, a Szlovák határtól 35, az Osztrák határtól 40Km-re.

Az épület 117m<sup>2</sup>-es, plusz egy hangulatos terasz.

- 2001-ben épült könnyűszerkezetes kivitelezésben.
- A ház déli tájolású, kora reggeltől késő délutánig a teraszra süt a nap, minek köszönhetően az épület benapozottsága, természetes fénnel való ellátottsága kimagasló.
- Az elosztásban nappali, étkező-konyha, 3 hálószoba, dolgozószoba, 2 fürdőszoba, külön wc kézmosóval, mosókonyha kapott helyet.
- A ház rendkívül jó hőszigetelőképeséggel rendelkezik, a tetőlemez kiengedésének köszönhetően a nyári magas napjárásnál árnyékol, a téli alacsonyabb esetében viszont a szoláris nyereséget maximálisan kihasználja.
- A passzív energiabiztonságot aktív elemek egészítik ki.
- A villamosenergiát egy ad-vesz órán keresztül vételezi a ház, tekintve, hogy napelemekkel az épület is aktívan meg is termeli az általa felhasznált villamosenergiát.
- Gépészetileg az épület fűtését egy 5 éves Viessmann Vitodens gázkazán látja

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100029              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Könnyszerkezetes       |
| Belső állapot:    | Kiváló                 |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 2001                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Víz az épületben       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu