Eladó Telephely, 6 453 m², 6 453 m² telek, Téglás

150 000 000 Ft (~370 727 €)

City Cartel, Debrecen

Adatlap sorszáma:	#20000040
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Derítő

Az Ön kapcsolattartója:

Valenényi Zoltán
tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu

*****ÜZLETI LEHETŐSÉG A 4. SZ. FŐÚT MENTÉN, TÉGLÁSON*****

Eladó Téglás, közvetlenül a 4. sz. főútvonal mentén egy 6453 nm-es, Gtsz. (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató) jelzésű övezetben található telephely.

A telephely kiváló elhelyezkedésű logisztikailag, hiszen közvetlenül a 4. sz. főútvonal mentén található Téglás déli, Debrecenhez közelebb eső részén.

Az ingatlan minden oldalról kerítéssel körbekerített, a bejárás egy széles, 5 méteres tolókapu biztosítja. Az ingatlanon 220 volt elektromos áram, valamint ipari áram (380 volt) is elérhető. Hálózatos víz be van vezetve, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott.

Az ingatlanon több felépítmény is elhelyezésre került. Közvetlenül a nagykapu mellett található egy teljesen új irodakonténer, melynek alapterülete kb. 6x3 méter. A konténer betonalapra helyezett, melyben található egy leválasztott WC kézmosóval, egy teakonyhának berendezhető rész gépészeti kiállásokkal és egy tárgyalótér. A konténer rendelkezik bukó-nyíló ablakokkal, PVC padlózata van, jelenleg a közművekre nincs rákötve. A konténer fűtése és hűtése klímával oldható meg, de jelenleg nincs klímaegység benne.