

# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, Baja

## 65 000 000 Ft ( ~162 593 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501503              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Optikai                |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Közvetlenül a Jelky András téren, 17 db lakást és 7 db irodát tartalmazó liftes, hőszivattyús fűtés-hűtéssel felszerelt társasház épül, elegáns környezetben. Már csak 2 db elérhető a lakáskínálatból!

A leendő tulajdonosoknak parkolási lehetőséget a társasház földszintjén elhelyezkedő teremgarázs parkoló nyújt, míg a kényelmes lakáshasználatról 2 db lift fog gondoskodni. A lakások többségéhez 15-20 m<sup>2</sup> alapterületű tágas erkélyek tartoznak. A burkolatok és szaniterek a vevő igényeihez igazodva szabadon megválaszthatók. A lakások belső kialakításához magasan képzett belsőépítész áll rendelkezésre, így biztosítva az egyedi igények kiszolgálását és a praktikus térkialakítást.

Az elérhető (szabad) lakások főbb jellemzői:

66,5 m<sup>2</sup> alapterület + 17,5 m<sup>2</sup> terasz

- 3 szoba, kiváló térkihasználással
- első és második emeleti elhelyezkedés
- 'okosotthon' előkészítés
- hőszivattyús fűtés-hűtéssel (energiatakarékos, környezetbarát megoldás)