

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Baja

## 23 000 000 Ft ( ~57 533 € )

City Cartel, Baja



Baján, az Újvárosi lakótelepen megvételre kínálunk egy 56 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, felújítandó téglalakást. Az ingatlanban található 2 szoba, konyha-étkező, spájz, fürdőszoba és külön WC, illetve a lakáshoz tartozik egy földszinti tárolóhelyiség is.

A fűtést gázkonvektorok biztosítják. A közös költség 9.800 Ft/hó. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: bevásárlóközpont, orvosi rendelő 5 perces sétával, a városközpont 10 perces sétával elérhető. A lakóközösség rendezett, a lépcsőház szépen karbantartott.

Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes, befektetésnek is kiváló lehetőség.

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeim egyikén!

Mobil: Schmidt Zita: +36 20 341-6309

Mail: schmidt.zita@citycartel.hu

Iroda: 6500 Baja, Hattyú u. 1. Fszt.3

A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501494              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Kelet                  |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Schmidt Zita**  
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309  
schmidt.zita@citycartel.hu