

# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, Baja

## 39 900 000 Ft ( ~99 807 € )

City Cartel, Baja



**Adatlap sorszáma:** #17501488

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

Baján, a Napfény lakóparkban, 1. emeleti, 68,88 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + amerikai konyhás-nappali kialakítású, új építésű, kulcsrakész állapotú lakás, hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal, új beltéri ajtókkal, egyedi mérhető, házközponti fűtéssel, mélygarázs hely bérleti lehetőséggel megvásárolható. A társasház Poroton téglá épület, külső hőszigeteléssel, és nemesvakolattal ellátva.

A hideg,- és melegburkolatok típusát megegyezés szerint a leendő tulajdonos választhatja 10.000,- Ft/m<sup>2</sup>-ig. A fürdőszoba és WC burkolása elkészült, a szaniterek felszerelve (kézmosó, WC, zuhanytálca, csaptelepek). Az ingatlan bútorozatlan.

A lakáshoz igény szerint teremgarázs-hely bérelhető vagy vásárolható.

Az ingatlan megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az egyasztales ügyintézés: értékebeclés, ingatlanfotózás, marketing, ügyvédi közreműködés, energetikai tanúsítvány.

A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu