

Eladó Családi ház, 73 m², 2 655 m² telek, Baja

23 900 000 Ft (~58 449 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501467
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, Józsefvárosban, 73 m²-es, 2 szoba + nappalis, téglafalazatú családi ház, 2.655 m²-es telekkel megvásárolható - továbbá akár befektetési, építési projektként is hasznosítható.

Az ingatlanban kialakításra került: folyosó, előtér, 2 db utcafronti szoba (16 és 18 m²), nappali (10 m²), fürdőszoba, spájz, és egy 9 m²-es tároló, amely igény szerint szobává alakítható. A családi ház életvitelszerűen évek óta nem lakott; az elmúlt időszakban raktározási célzatra használták. A közművek közül vízzel, és csatornával rendelkezik, az áram visszakapcsolása folyamatban. Az épület fűtéséről korábban gázkonvektorok gondoskodtak; a gázközmű jelenleg nem aktív (nincs gázóra). Az ingatlan felújítandó / korszerűsítendő jellegéből fakadóan a fűtés tervezetése a következő tulajdonos feladata.

A telken lévő 73 m²-es 'Kádár-kocka' családi ház igény szerint felújítható, statikailag masszív, a falak és ezáltal a helyiségek jól variálhatóak (pl. nappali-előtér összenyitása). Az ingatlan bútorozatlanul, megvétel esetén lomtalanítva kerül átadásra. Az épülethez kulccsal rendelkezünk, így bemutatása rugalmasan lehetséges.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu