

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 606 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**44 990 000 Ft** ( ~114 075 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112162
<b>Szobák:</b>	3 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1983
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Csendes, lakóövezeti részen.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, egy 606 m<sup>2</sup> nagyságú telken található, 100 m<sup>2</sup> lakóterületű, külön bejárattú két szinttel rendelkező, 3+3 szobás lakóház besorolású ikerházat.

Beosztását tekintve a földszinten egy tágas előtér, egy nappali, kettő hálószoba, konyha, spájz, egy kádás fürdőszoba, külön WC és egy terasz, az emeleten egy közös térből nyílik három hálószoba, egy konyha, fürdőszoba, külön WC és egy terasz.

A földszinti részen egy különbejárattú garázs is található.

Az épület kiváló szerkezeti állapotban van, de korszerűsítést igényel.

Teljes közművel, önálló mérőórákkal felszerelt.