

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 535 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**199 000 000 Ft** ( ~497 786 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111907              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott      |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |

A City Cartel Balaton eladásra kínál, Siófok Balatonszéplak, csendes utcájában, a Balatontól, strandtól 200 méterre, egy 535 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 140 m<sup>2</sup>-es új építésű családi házat.

A házban hőszivattyús padlófűtés és mennyezetfűtés került kialakításra, műanyag 3 rétegű nyílászárók, elektromos redőnyök, riasztórendszer, kamerarendszer is mind mind kiépítésre került.

A belső elosztása nagyon praktikus és élhető, a tágas terek, nagy üvegfelületek jellemzik. Kialakításra került egy amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, egy tusolós és kádas fürdőszoba WC-vel, egy külön WC és egy háztartási helyiség.

Az ingatlan beépített konyhával felszerelt, a képeken látható bútorzat is a vételár részét képezi.

A kert parkosított, gyepszőnyeggel, növényekkel beültetett. Öntözőrendszer és csepegtető biztosítja a vízellátását.

A családi házként nyilvántartott ingatlan állandó lakhatásra, nyaralónak, de

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu