

# Eladó Téglalakás, 160 m<sup>2</sup>, Siófok

**242 000 000 Ft** ( ~613 606 € )



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17109334               |
| <b>Szobák:</b>           | 4                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                   |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                   |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt             |
| <b>Fűtés:</b>            | Geotermikus hűtés-fűtés |
| <b>Építés éve:</b>       | 2019                    |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat               |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort           |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)    |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával    |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken      |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve  |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan            |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Takács Zsolt

Ingyenértékesítő

+36 70 778-2122

takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Aranypartján, egy kétegyes emeleti társasház emeleti részén elhelyezkedő, 160 m<sup>2</sup>-es + 140 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal rendelkező luxus lakást.

A házban két lakás került kialakításra, melyből az első emeleti, egyben zárószinten elhelyezkedő lakás a saját tetőterasz mellett kocsibeállási lehetőséggel is rendelkezik. A lakás modern, mai kor igényeinek és elvárásainak megfelelő műszaki tartalommal és burkolatokkal rendelkezik. Belső elosztása a következő: 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali, gardrób és két fürdőszoba került kialakítása. A második fürdőszobában egy szauna is helyet kapott.

Az épület hűtését és fűtését megújuló, geotermikus energiával biztosított mennyezeti és padlófűtés látja el. A lakásban továbbá elektromos redőnyök, elektromos kapuk, távirányítható fűtésszabályozás garantálják a kényelmet.

A Balaton part 150 méterre!

Megtekinteni a hét bármely napján lehetséges, előzetes egyeztetés alapján.