

# Eladó Családi ház, 588 m<sup>2</sup>, 1 005 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 2 000 000 000 Ft ( ~5 002 376 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825346              |
| Szobák:           | 11                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2021                   |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Energ. tan.:      | A++                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

##### bemutatja:

A II. kerületben kínálunk megvételre egy 4 szintes több funkciónak is  
alkalmas (több generációnak,  
irodának vagy rendelőnek is alkalmas) villát.

A villa 2 lakásból áll: 1. lakás cégtulajdonban van, a 2. lakás magánszemélyek  
nevén van.

Páratlan panorámával és csodálatos belsőépítészeti megoldásokkal igazi  
kuriózum az ingatlanpiacon.

Az épület részletes leírása:

Földszinten található: 2 hálószoba, gardrobe szoba, nappali, étkező és egyedi  
készítésű konyha beépített

gépekkel, 2 fürdőszoba, külön WC, kertkapcsolat, terasz

Első emeleten van: 2 hálószoba, dolgozószoba, nappali, étkező és egyedi  
készítésű konyha beépített

gépekkel, 2 fürdőszoba, mosógépszekrény, külön WC, panorámás nagy terasz.

Második emeleten helyezkedik el: egy előszoba, csodálatos bútorokkal