

Eladó Téglalakás, 104 m², XII. kerület

617 468 € (~246 869 880 Ft)



Kiváló beosztású, teraszos, világos lakás a XII. kerület zöldövezetében - garázsvásárlási lehetőséggel

Kiváló beosztású, teraszos, világos lakás a XII. kerület zöldövezetében - garázsvásárlási lehetőséggel

A XII. kerület egyik legkedveltebb, csendes zöldövezeti utcájában, a Galgóczy utcában kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező ingatlant, amely **összesen 104 nm-nyi** hasznos alapterületet kínál.

A hirdetésben szereplő méret az alábbiakból tevődik össze:

~77 nm-es, nappali + 3 szobás lakás tulajdonjoga **9,4 nm-es terasz** (a lakással együtt bruttó ~82 nm)

kb. 22 nm bruttó alapterületű tetőtéri helyiség, amely **alapító okiratban rögzítetten a lakáshoz tartozik**, és jelenleg **garzonként funkcionál**

A társasház 1983-ban épült, jó állapotú, rendezett, **kis lakásszámú** épület, **közös kerttel**.

A lakás **déli tájolású, 2,8 méteres belmagassággal** rendelkezik, **folyamatosan karbantartott és részben felújított**.

Adatlap sorszáma: #10825317

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1983

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Teremgarázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu