

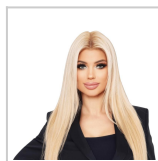
# Eladó Téglalakás, 86 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 140 000 000 Ft ( ~350 166 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825301              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vinceller Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### Eladó polgári lakás az Andrássy úton, a Kodály körönd közelében - világörökségi helyszínen!

Kivételes lehetőséget kínálunk Budapest szívében, az Andrássy út egyik  
legszebb szakaszán, a Kodály körönd közelében. Az első emeleti, **86 nm-es, 3  
szobás, tágas és világos**, klasszikus **polgári lakás** igazi értékálló befektetés -  
akár saját otthonnak, akár kiadásra, akár irodai célra.

A lakás főbb jellemzői:

**Első emeleti** elhelyezkedés liftes, jó állapotú, **4 szintes társasházban**

**Erkély** az Andrássy útra néző kilátással (2 nm)

**Három tágas szoba**, külön bejárattal, nagy belmagasság

**Felújítandó állapot** - saját igény szerint alakítható

**Világörökségi védettségű** környezet, reprezentatív környék

Rendkívül **értékálló lokáció**, kiváló közlekedéssel (M1 metró, trolibusz, busz,