

# Eladó Ikerház, 176 m<sup>2</sup>, 920 m<sup>2</sup> telek, Pócsmegyer

## 147 000 000 Ft ( ~363 313 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825187                  |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Új építésű                 |
| Külső állapot:    | Kiváló                     |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 2025                       |
| Kilátás:          | Panorámás                  |
| Tájolás:          | Délkelet                   |
| Komfort:          | Luxus                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Saját kút                  |
| Csatorna:         | Derítő                     |
| Parkolás:         | Beállón                    |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | A+++                       |

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

**Exkluzív lehetőség a Szentendrei-sziget szívében - Prémium ikerház egyedülálló környezetben, akár egyben, akár külön is megvásárolható!**

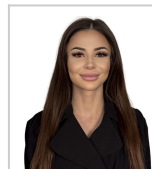
Álmodott már arról, hogy modern, energiatakarékos otthonban él egy békés, természeti környezetben, mégis közel a város nyújtotta kényelemhez? Most valóra válthatja!

Egyedülálló lehetőséget kínálunk Önnek: új építésű, **teljes ikerház**, a Szentendrei-sziget egyik legkeresettebb részén - **2025. szeptemberi átadással!**

Ez a kivételes ingatlan **összesen nettó 176 nm** (bruttó 220 nm), **920 nm-es saját telekkel** rendelkezik. Két, tükörszerűen elrendezett lakóegységből áll, **2 amerikai konyhás nappalival, 6 hálósobával, nagy teraszokkal, belső kétszintes kialakítással, 4 fürdőszobával/WC-vel.** Ideális lehet nagycsaládoknak, két generációnak, vagy akár befektetésként is.

**A projekt mögött tapasztalat és megbízhatóság áll:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Jóvári Vivien**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505  
j.vivien@citycartel.hu