

# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 200 m<sup>2</sup>, 22 000 m<sup>2</sup> telek, Budajenő

**7 200 000 €** ( ~2 944 079 956 Ft )



## Impozáns luxusvilla, klasszikus külsővel és a 21.sz.-i energiahatékonysággal, eladó!

### Megamansion medencével, borospincével és sportpályákkal eladó!

Budajenő egyik legexkluzívabb, mesébe illő zöldövezeti részén, 21.129 m<sup>2</sup>-es parkosított telken, 1.200 nm-es, nappali + 10 hálószobás, liftes, panorámás luxus villa medencével, borospincével, 6 állásos garázzsal eladó.

A villa kifinomult eleganciáját már az érkezéskor érezni fogja, hiszen privát, 220 méteres filmbe illő feljáró vezet a kastély jellegű épülethez.

Az üveglift mind a 4 szintet kényelmesen elérhetővé teszi.

A fűtött beltéri medence pedig egész évben a pihenés központja.

A sportok szerelmeseinek két kivilágítható, műfüves sportpálya áll rendelkezésre, ahol tenisz, futball, kézilabda vagy akár röplabda is játszható.

A 325 nm-es borospince tökéletes helyszíne az exkluzív borkóstolóknak és társasági eseményeknek.

A villában minden a luxusról és a maximális kényelemről szól: a 10 hálószoba mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik, míg a manzárdszinten külön nappali, konyha, étkező és egy 56,52 m<sup>2</sup>-es könyvtárszoba is helyet kapott. Az ingatlanhoz tartozik egy külön, 48 nm-es személyzeti lakás, továbbá a fedett,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824996
<b>Szobák:</b>	11
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1198
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu