

# Eladó Családi ház, 370 m<sup>2</sup>, 1 081 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 152 900 000 Ft ( ~382 470 € )



|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824982                    |
| Szobák:           | 9                            |
| Építési mód:      | Tégla                        |
| Belső állapot:    | Felújítandó                  |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló          |
| Fűtés:            | Gázkazán                     |
| Építés éve:       | 1896                         |
| Felújítás éve:    | folyamatos karbantartás      |
| Kilátás:          | Utcára                       |
| Komfort:          | Dupla komfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)         |
| Víz:              | Van, saját vízórával         |
| Gáz:              | Vezetékes gáz                |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve       |
| Parkolás:         | Telken belüli fedett beállón |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                   |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített       |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Akár 2 generációs, bővíthető villa a XVI. kerületben!

Megvételre kínálok egy 1896-ban épült, 9 szobás, gázkazán fűtésű, nagy telekkel rendelkező, ősfás, remek infrastruktúrával bíró, jó állapotú, csendes, hangulatos régi villát.

Az ingatlan Rákosszentmihály kertvárosi, közkedvelt, jó részén található, a közelben kb 10 perces gyalogos távolságra minden fontosabb intézmény, bevásárlási lehetőség megtalálható.

Az önálló telek 1081 nm, a ház (amely körbe járható) alapterülete 150 nm, a tetőtér 120 nm, a szuterén 100 nm. Szuterénnel együtt 370 nm.

Az ingatlan felújítandó, jelenleg is lakják, a villanyvezetékek ki lettek cserélve!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu