

# Eladó Téglalakás, 111 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 149 000 000 Ft ( ~365 223 € )



**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

### Pazar lakás a legfelső emeleten - 58 nm terasz és 120 nm tetőterasz!

Fedezze fel álmai otthonát: egy gyönyörűen felújított, kivételes adottságokkal rendelkező, tágas, legfelső emeleti lakást, amely hatalmas tárolóval eladó. Ez a csodálatos lakás ideális helyen található, közel mindenhez, mégis csendes környezetben, lenyűgöző panorámával és egy óriási, kitűnően használható terrasszal várja új lakóit.

### Kiemelkedő tulajdonságok és elrendezés

- Két szinten összesen 111 nm lakótér, 50 nm terasz (az alsó szinten), plusz egy 8 nm terasz (a felső szinten).
- Az alsó szinten található a nappali-étkező-konyha (ablakos konyha), előszoba, külön WC, és egy lépcső alatti tároló.
- A felső szinten **három** külön nyíló **szoba** (mindegyik elektromos redőnyvel felszerelve), fürdőszoba káddal, zuhanyzóval és WC-vel, valamint mosókonyha.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824738              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 2004                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu