

# Eladó Családi ház, 410 m<sup>2</sup>, 836 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**499 000 000 Ft** ( ~1 265 245 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824699              |
| <b>Szobák:</b>           | 14                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 1930                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített             |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

Budapesten, a XI. kerület presztízs értékű részén, Sashegy déli lejtőjén, Sasad csendes utcájában, a természetvédelmi terület közelében, panorámás, zöldövezeti, 836 nm-es, 2 utcai főbejárattal rendelkező intim telken található, magával ragadó, stílusos luxus úri villa keresi leendő tulajdonosát.

A 360+50 nm-es, háromszintes, impozáns nagypolgári villa a Provence-i házak romantikus hangulatát idézi, a napsütés egész nap körbe járja.

A 11+3 szobás, 7 fürdőszobás épület varázslatos atmoszférájával azonnal birtokba vehető, és akár több generáció számára is tökéletes otthon lehet.

A villaház története az 1930-as évekre nyúlik vissza, régebben társasházként funkcionált. Azóta folyamatosan karbantartották, majd 2023-ban teljes körű felújításon esett át, megőrizve eredeti báját.