

Eladó Téglalakás, 115 m², Budaörs

240 350 000 Ft (~594 029 €)



CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutatja:

BUDAÖRSI ÚJ ÉPÍTÉSŰ, LUXUS, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ
XI. kerület és Budaörs határán, Kamaraerdőn, közkedvelt, panorámás utcában,
A+++ passzívház földszintjén, 115 nm-es, nappali + 3 hálószobás újpépítésű
lakás 34 nm-es terasszal és saját privat kerttel eladó.

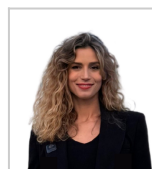
Ez a modern kialakítású ingatlan betonszerkezetű és YTONG falazatú, amely
kiemelkedő hő- és hangszigetelést biztosít.

A külső burkolat 20 cm vastag grafitos hőszigeteléssel és elegáns
hidegburkolattal van ellátva, ami a magas energiatakarékosság mellett
esztétikus megjelenést biztosít.

Az épület villamos hálózata 3x52 Ah kapacitású, így biztosított a modern
igényekhez megfelelő elektromos ellátás. Az ingatlan alapterülete 115 nm,
amelyhez három erkély tartozik, összesen 24 nm-en (10, 9 és 5 nm). A fűtés-
hűtés technológia a legmodernebb megoldásokra épül: geotermikus

Adatlap sorszáma:	#10824677
Szobák:	4
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Félpanoráma
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A+++

Az Ön kapcsolattartója:



Frank Szabina

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516
frank.szabina@citycartel.hu