

Eladó Családi ház, 2 000 m², 19 133 m² telek, Törökbálint

4 499 000 € (~1 820 340 324 Ft)



LUXUS VILLA Törökbálint Rózsadombján

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Csak a CITYCARTEL kínálatában

Törökbálint Rózsadombján 19.133 nm-es parkosított, intim telken, közel 2000 nm-es, PANORÁMÁS, átalakítás alatt álló, LUXUS VILLA keresi leendő tulajdonosát!

Az eredeti házat 2000-ben építették és impozáns privát rezidenciaként használták. A fő lakótér egy szinten helyezkedik el, a hatalmas, földig érő ablakok egyaránt lehetőséget adnak a napfény és a csodálatos kilátás mindenkor zavartalan élvezetének lehetőségére.

Jelenlegi tulajdonosa megkezdte az ingatlan teljes korszerűsítését: lecserélte a vezetékhálózatot, korszerűsítette a fűtésrendszert (beszerelésre került 2 új, nagy teljesítményű gázkazán – a gáz jelenleg tartályos, de a vezetékes gáz a telek közelében megtalálható – emellett rendelkezik hőszivattyúval, pellet- és

Adatlap sorszáma:	#10823878
Szobák:	15
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2000
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Telepített tartályból
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu