

# Eladó Téglalakás, 310 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 2 000 000 € ( ~809 219 971 Ft )



### PANORÁMÁS, PENTHOUSE, ÚJSZERŰ LAKÁS A BELVÁROSBAN!

V. kerület frekventált részén, közel az Egyetemekhez kínálok értékesítésre ezt a kb. 310 nm-es, 4 lakásból álló, legfelső emeleti, újszerű ingatlant.

Penthouse lakás alsó szintjén található a hatalmas ablakkal ellátott, nagy amerikai konyhás nappali, 20 nm-es hálószoba, 11 nm-es terasz, fürdőszoba és a gardrób. Felső szintjén került kialakításra az 5 hálószoba és a 3 fürdőszoba. Erről a szintről lehet kijutni a tetőteraszra, ahol kipihenheti a munka fáradalmait a jakuzzi és szauna adta lehetőséget kihasználva. (A terasz beépíthető, további szobák kialakíthatók belőle.)

Gyönyörű panoráma tárul elének a teraszról: Budai Vár, Gellért-hegy stb.

Minigarzon 15 nm-es, amerikai konyhás nappaliból, fürdőszobából áll.

Két kisebb lakásban amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, tároló található.

A lakások egybenyithatóak, a terek alakíthatóak, ezért csak az Ön képzelete szabhat határt, hogy egy tökéletes otthont teremtsen családjá számára.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10819457              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| Építés éve:       | 2017                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Részből bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu